

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4275/16

Dužnik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 01. listopada 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka.
2. Računovodstvu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.
3. Zebide Mamuti, koja stanuje s obitelji u dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, zajedno sa svojom obitelji izjavila je da uredno podmiruje sve račune, a koji se odnose na troškove komunalne naknade, naknade za uređenje voda, troškove potrošnje vode, doprinose za zajedničku pričuvu, za potrošenu el. energiju, kao i za uslugu prikupljanja komunalnog otpada stoga sve primljene račune reklamiram i vraćam originale, kao i upućujem da sve račune dostavljaju stvarnim korisnicima predmetnih usluga, a sukladno Izjavi
4. Dana 20.11.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je Zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika na način:
 - z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine)- vrijednost određena u visini od 329.542,86kn
 - z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine)-vrijednost određena u visini od 416.541,35 knte se predmetne nekretnine prodaju putem javne dražbe Financijske agencije.
5. Sud sam obavijestio o nepostojanju sredstva za pokriće troškova prodaje, odnosno za uplatu predujma za provedbu el. javne dražbe temeljem čega je sud donio rješenje kojim je riješio da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje, već da će predmetno platiti odmah po unovčenju predmeta prodaje
6. Dana 12.12.2019. godine primio sam podnesak razlučnog vjerovnika IKS Fenster d.o.o. kojim obavještava sud o ukupnoj tražbini u ovom stečajnom postupku, a koja tražbina je osigurana založnim pravom upisanim na nekretninama koje su predmet prodaje

7. Od GSKS sam putem maila dana 31.12.2019. godine primio obavijest da će se ubuduće kao obveznik plaćanja komunalne naknade, naknade za uređenje voda, odvoza otpada i potrošnje vode voditi gosp. Zebide Mamuti, a sve sukladno dostavljenoj Izjavi od dana 28.10.2019. godine

8. U tijeku je prva elektronička javna dražba na kojoj se prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), jednosoban stan u suterenu lijevo, površine 25,65 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A, a u smislu čl. 370. st. 2 i 4. ZOV-a, u vlasništvu stečajnog dužnika, kao pojedinačni predmet prodaje, a nije slobodna od osoba i stvari. Minimalna zakonska cijena ispod koje se ne može prodati predmet prodaje na prvoj el. javnoj dražbi iznosi 247.157,45 kuna, a nadmetanje počinje dana 20.02.2020. a nadmetanje završava dana 04.03.2020. godine. Jamčevina iznosi 32.954,29 kn. Isto tako putem prve elektroničke javne dražbe prodaje se i druga nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), jednosoban stan u suterenu desno, površine 32,60 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A, u vlasništvu stečajnog dužnika. Minimalna zakonska cijena ispod koje se ne može prodati predmet prodaje je 312.406,02 kuna, a nadmetanje počinje dana 20.02.2020. godine, a završava 04.03.2020. godine. Iznos jamčevine iznosi 41.654,14 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE

a) Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

Dana 20.11.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je Zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika na način:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine)- vrijednost određena u visini od 329.542,86kn

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine)-vrijednost određena u visini od 416.541,35 kn te se predmetne nekretnine prodaju putem javne dražbe Financijske agencije svaka kao zasebni objekt prodaje.
- Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, nego u njima stanuje obitelj Mamuti.

IMOVINA KOJU STEČAJNI DUŽNIK NE MOŽE STEĆI U VLASIŠTVO

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

POKRETNNA IMOVINA - PLOVILA

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu.

FINANCIJSKA IMOVINA

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iznos 1.186.815 kn je otpisan.

POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Iz bilance proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima imovinu u 46.431,00 kn, ali za istu je utvrđeno da ne postoji.

Parnice i postupci u tijeku:

A) Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

Ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

OVRV-10107/208, javni bilježnik Kristijan Hukelj

Vrijednost predmeta spora: 213,30 kn

Predmet se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-3353/2019

Dana 08.02.2019. godine primio sam Rješenje o ovrsi poslovni broj: OVRV-10107/2018 ovrhovoditelja Zagrebački holding d.o.o. od dana 05.12.2018. godine javni bilježnik Kristijan Hukelj te sam angažirao punomoćnika, odvjetnicu Željku Filipčić, radi podnošenja prigovora na predmetno rješenje budući da ovršenik nikada nije primio nikakav račun, opomenu ili poziv na plaćanje, niti pak je uz rješenje o ovrsi dostavljena dokumentacija na kojoj se isto temelji. Prigovor je od strane odvjetnice Filipčić podnesen 14.02.2019. godine, nakon čega sam primio Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: 142 Povrv-2554/19-2 od dana 10. rujna 2019. godine kojim se navedeni sud oglašava mjesno nenadležnim te će se predmet ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 11.11.2019. godine primio sam Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 42. Povrv-3353/2019-2 kojim se nalaže stečajnom dužniku platiti sudske pristojbe na prigovor protiv rješenja o ovrsi u iznosu od 100,00 kuna i dodatnu pristojbu u iznosu od 100,00 kuna na što sam podnio prigovor, ali je isti odbijen. Nakon toga sam na predmetno rješenje uputio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Dana 03.12.2019. godine punomoćnik stečajnog dužnika primio je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: Povrv-3353/2019-5 od dana 03.12.2019. godine kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi, a postupak će se nastaviti u povodu prigovora protiv platnog naloga.

B) POSTUPAK KOJI SE VODI PRI OPĆINSKOM SUDU U ŠIBENIKU, poslovni broj: Ovr-488/2015 (stari broj), novi broj: Ovr-177/2018

Ovrhovoditelj: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

Ovrha na brodu- naplata novčane tražbine

Ovršni postupak nad brodicama u vlasništvu stečajnog dužnika vodio se pred Općinskim sudom u Šibeniku poslovni broj Ovr-488/2015, ali je promjenom upisnika sada riječ o poslovnom broju Ovr-177/2018. Podnošenjem žalbe od 13.11.2018. godine od strane stečajnog dužnika postupak se vodi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Gž Ovr-576/2018, ali od dana zaprimanja žalbe nije bilo nikakvog postupanja po predmetu te će stečajni upravitelj u narednom periodu uputiti požurnicu.

C) ŽALBA NA POREZNO RJEŠENJE POREZNOG OBVEZNIKA PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju upućena Ministarstvu financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak

Dana 09.04.2019. godine primio sam Porezno rješenje KLASA: UP/I-410-20/2018-001/01315, URBROJ: 513-007-01-04-2018-0003 od dana 14. prosinca 2018. godine kojim se nalaže poreznom obvezniku PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju da plati iznos od 28.773,06 kuna na ime poreza na promet nekretnina te sam angažirao odvjetnicu Filipčić za zastupanje u predmetnom postupku. Predmetna nekretnina je na adresi: Zagreb, Bukovačka cesta 3., k.o. Maksimir, k.č.br. 4948, ukupna površina 65,32 m2. Punomoćnica je podnesla žalbu na

predmetno porezno rješenje budući da stečajni dužnik nikad nije upisan kao vlasnik nekretnine koja je predmet oporezivanja u ovom postupku, a budući da stečajni dužnik ni na koji način ne može raspolagati nekretninom, ne može postati njezin vlasnik, ne može ju uzeti u posjed, niti je upisan kao njen vlasnik, stoga ne postoji nikakav pravni temelj iz kojeg bi proizlazila obveza na plaćanje poreza na promet nekretnina. U ovom periodu nije bilo postupanja u ovom postupku.

D) POSTUPAK KOJI SE VODI PRED OPĆINSKIM PREKRŠAJNIM SUDOM U ZAGREBU pod poslovnim brojem: Pp F-2141/2019

TUŽITELJ: FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb

I. OKRIVLJENA PRAVA OSOBA: PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju

II. OKRIVLJENA ODGOVORNA OSOBA: Damir Marković

Dana 04.07.2019. godine primio sam Prekršajni nalog Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od dana 30.01.2019. godine kojim se I. okrivljenik PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju proglašava krivim jer nije dostavio FINI do 30.04.2017. godine bilancu, račun dobiti i gubitka i dodatne podatke za prethodnu kalendarsku godinu, dakle 2016. te mu je izrečena novčana kazna u iznosu od 10.000,00 kuna. Dana 08.07.2019. godine uputio sam prigovor na prekršajni nalog objašnjavajući pritom da se predmetni nalog odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, a to je bilo dana 02.10.2017. godine, odnosno da se stečajni dužnik ne može smatrati krivim za navedeni propust bivše uprave, a posljedično i podmirivati tako visoke novčane kazne. Dana 24.09.2019. godine uputio sam i pisanu obranu za okrivljenu pravnu osobu, a dana 25.09.2019. godine na ročište je pristupila odvjetnica Željka Filipčić iz Zagreba koju sam angažirao za zastupanje stečajnog dužnika u ovom postupku na kojem je pročitao optužni prijedlog i pisana obrana u nazočnosti braniteljice I. okrivljenika., kao i izvadak iz registra godišnjih financijskih izvještaja za 2016. godinu. Čeka se odluka suda o visini novčane kazne.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, ali se u narednom periodu očekuje prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- očekuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je predbilježba temeljem rješenja o osiguranju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl. br. R1-125/12 od 30. svibnja 2012. založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.140,82 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 27. veljače 2010. do isplate, po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena te troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.514,26 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućima od 28. ožujka 2012. godine do isplate, po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena s najdužim rokom trajanja do proteka 15 (petnaest) dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu (čl. 289. st. 2. OZ-a), za korist: 150.140,82 KN, **IKS PAVIĆ D.O.O.**, OIB: 88276202736, JELKOVEČKA BR. 15, SESVETE

-na temelju ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj:PS-02/01) od 12. ožujka 2001.g., dodatka VIII ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj:PS-02/01) zaključen 04. prosinca 2006.g., koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-11710/14, izjave od 14.siječnja 2015.g., uknjiženo je založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br.Z-61914/10 (primljeno 24.prosinca 2010.g.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 900.000,00 KN s imena nosioca toga prava Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa br.6 (OIB:89296739230), u korist novog založnog vjerovnika: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB (900.000,00 kuna), a isto tako je upisana na temelju ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj:PS-02/01) od 12.ožujka 2001.g., dodatka VIII ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj:PS-02/01) zaključen 04.prosinca 2006.g., koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-11710/14, izjave od 14.siječnja 2015.g., uknjižba založnog prava pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br.Z-61914/10 (primljeno 24.prosinca 2010.g.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 60.000,00 EUR s imena nosioca toga prava Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa br.6 (OIB:89296739230), u korist novog založnog vjerovnika: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB na iznos od 60.000,00 eura

-temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3468/2012-2 od 28. siječnja 2013. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske-Ministarstva financija, u iznosu od 122.677,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 102.350,84 kn od 28. lipnja 2012. do isplate, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA**, OIB: 52634238587 u iznos od 122.677,37 kuna

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Dana 21.11.2018. godine podnio sam zahtjev PBZ banci za zatvaranje transakcijskog računa zbog prestanka poslovanja stečajnog dužnika.

Troškovi stečajnog postupka od 01.10.2019. do 31.12.2019. godine

SALDO NOVA j.d.o.o. knjigovodstvene usluge za kvartal	2.812,50 kn
Hp- troškovi poštarine	148,55 kn
Državni proračun- pristojba iz predmeta Povrv-3353/2019	100,00 kn
UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL	3.061,05 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

-dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci - NEMA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. siječnja 2020. do 31. ožujka 2020. godine

U ovome se kvartalu očekuje prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem prve elektroničke javne dražbe te ću također uputiti požurnicu radi donošenja odluke po žalbi koji se vodi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem GŽ Ovr-576/2018, a vezano za ovršni postupak koji se vodi nad brodicama u vlasništvu stečajnog dužnika. I dalje ću poduzimati sve radnje za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak



PROJEKT VODOVODNA d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2
OIB: 11192923439